



## **EDUKACIJA ZA PREDSTAVNIKE SUVLASNIKA**

## **EDUKACIJA ZA SUVLASNIKE**

## **MI SMO SAVJETODAVNI SERVIS SPECIJALIZIRAN ZA ZGRADE**

Cilj ZGRADOnačelnik.hr-a je edukacija suvlasnika o njihovim pravima, obvezama i mogućnostima. Zgrada je kao tvrtka - ona može biti mala kao obrt ili velika kao korporacija. A da bi funkcionirala, mora biti postavljena na pravim temeljima.

Mi nismo pravnici ni odvjetnici, nismo ni upravitelji, a ni donositelji zakona u Hrvatskoj. Mi smo entuzijasti s velikim iskustvom, kontaktima i željom da vam pomognemo riješiti probleme. ZGRADOnačelnik.hr suvlasnicima pokazuje kako postaviti dobre temelje u njihovoj zgradi, bila ona nova ili stara. Jer zgrada se ne gradi od krova, je li tako?



## **KONTAKTIRAJTE NAS**

IMANAS4 d.o.o.

[info@zgradonacelnik.hr](mailto:info@zgradonacelnik.hr)

[www.zgradonacelnik.hr](http://www.zgradonacelnik.hr)



## BASIC EDUKACIJA PREDSTAVNICI SUVLASNIKA

### Ukratko

OSNOVE SUVLASNIŠTVA - prava i obaveze predstavnika suvlasnika, upravitelja, suvlasnika; osnovna dokumentacija zgrade, međuvlasnički ugovor, ugovor o upravljanju; donošenje odluka – postupak, procedure, načini (natpolovična, 2/3 većina ili 100%); održavanje zgrade - fasada, instalacije, uređaji (dizala, vatrogasni aparati, elektroinstalacije); kućni red; odnos sa suvlasnicima (kako pristupiti, kako lobirati, kako pokrenuti promjene, kako biti lider...).

Svi prisutni će dobiti .pdf prezentaciju na email.

### Kome je namijenjena

Basic program edukacije je namijenjen prvenstveno novim predstavnicima suvlasnika (ali je mogu pohađati i 'stari') koji se žele upoznati s najvažnijim osnovama vezanima za suvlasništvo, a kako bi pravilno i lakše vodili zgradu. Edukacija mogu pohađati i zainteresirani suvlasnici.

**POBRINITE SE ZA  
SVOJU NEKRETNINU**

### ZAŠTO SUDJELOVATI:

- da vam bude lakše voditi zgradu
- jer želite boljitak u zgradi i pokrenuti samo pozitivne promjene
- jer se na edukaciji samo ne predaje, već je interaktivna radionica na kojoj ćete moći postavljati pitanja i dobiti odgovore
- jer ćete čuti iskustva drugih predstavnika suvlasnika
- jer niste sami!

**SUVLASNICI  
SU VAMA  
UKAZALI  
POVJERENJE**

### Vrijeme i mjesto održavanja

Ova jednodnevna edukacija se održava online, u trajanju do 180 min, u grupi od 10 do 15 polaznika.

Uz naknadu je moguće organizirati edukaciju i uživo.

Edukacija se održava u terminu po dogovoru, a minimalan broj zainteresiranih sudionika mora biti 10.

### Cijena i uvjeti plaćanja

**99.54 eur / 750 kn**  
po polazniku

### Mogućnosti plaćanja:

- izravno iz pričuve ako je uvrštena u Godišnji plan održavanja zgrade
- iz pričuve uz 51% potpisa ako se edukacija uvrsti u redovitu upravu ili međuvlasnički ugovor
- iz pričuve uz 100% potpisa (ako nije uvrštena u GPO, RU ili MVU)
- po predračunu, kao fizičke ili pravne osobe.

Ako se edukacija organizira uživo, cijena se uvećava za troškove organizacije (najam prostora, uloženo vrijeme itd...).

*Sve cijene su izražene bez PDV-a*

## BASIC EDUKACIJA SUVLASNICI JEDNE ZGRADE\*

### Ukratko

OSNOVE SUVLASNIŠTVA - prava i obaveze svih dionika; osnovna dokumentacija zgrade, donošenje odluka – postupak, procedure, održavanje zgrade - fasada, instalacije, uređaji (dizala, vatrogasni aparati, elektroinstalacije); kućni red i odnosi među suvlasnicima. Svi suvlasnici će dobiti .pdf prezentaciju na email.

### Kome je namijenjena

Basic program edukacije je namijenjen svim suvlasnicima u zgradi koji se žele upoznati s najvažnijim osnovama vezanima za suvlasništvo, a kako bi život u zgradi bio kvalitetniji, smisleniji i sretniji. Edukacija je namijenjena suvlasnicima iste zgrade\*.

### Vrijeme i mjesto održavanja

Ova jednodnevna edukacija se održava online, u trajanju do 90 min s neograničenim brojem suvlasnika iz zgrade.

Edukacija se održava u terminu po dogovoru.

### Cijena i uvjeti plaćanja

Za edukacije u dogovorenom terminu od ponedjeljka do petka od 8 do 16 h

**265.45 eur / 2.000 kn**  
po zgradi\*

Za edukacije u dogovorenom terminu od ponedjeljka do petka od 16 do 20 h

**318.53 eur / 2.400 kn**  
po zgradi\*

### Paket

Online edukacija za predstavnika suvlasnika + edukacija za suvlasnike zgrade u dogovorenom terminu od ponedjeljka do petka od 8 do 16 h

**331.80 eur / 2.500 kn**  
po zgradi\*

*\*ZGRADA = suvlasnici višestambene zgrade koji plaćaju pričuvu na isti račun.*

### Mogućnosti plaćanja:

- izravno iz pričuve ako je uvrštena u Godišnji plan održavanja zgrade
- iz pričuve uz 51% potpisa ako se edukacija uvrsti u redovitu upravu ili međuvlasnički ugovor
- iz pričuve uz 100% potpisa (ako nije uvrštena u GPO, MVU)
- po predračunu, kao fizičke ili pravne osobe.

*Sve cijene su izražene bez PDV-a*

**POBRINITE SE ZA  
SVOJU NEKRETNINU**

# VRIJEME JE ZA PRAVI KORAK!

### Posebno krojene edukacije i usluge savjetovanja

Trebaju vam usluge savjetovanja, rješenje drugih problema u zgradi, hodogram aktivnosti, dovođenje dokumentacije u red? Javite nam se i napraviti ćemo vam ponudu, po potrebi doći u vašu zgradu i krenuti s radom.

Također vam stojimo na raspolaganju za izradu posebnih krojenih edukacija za vaše potrebe.